

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 21 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 679

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καπανδριτίου ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 παράγραφος 2, ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 625/1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266/Α').

2. Τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 42 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.».

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.78 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β').

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 241136/2280/5.12.1977 ἔγγραφον τοῦ 'Υπουργείου Γεωργίας (Γενικῆς Δ/νσεως Δασῶν).

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 236/1978 καὶ 354/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 114/1978 δήλωσιν τοῦ Γεωργίου Νικηφόρου Γεωργοπούλου, γενομένην ἐνώπιον τῆς Συμβολαιογράφου 'Αθηνῶν Μαρίας Κων. Παπαπαναγιώτου, συζύγου Λεωνίδα Πορρητῆ, περὶ παραχωρήσεως τμήματος λωρίδος — ἀγροτεμαχίου εἰς κοινὴν χρῆσιν, παραιτήσεως ἀπὸ δικαιώματος ἀποζημιώσεως καὶ διαθέσεως τῆς παραχωρουμένης λωρίδος διὰ τὴν διαπλάτυνση 'Επαρχιακῆς ὁδοῦ.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 980/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων 'Υφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. 'Εγκρίνεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις διωρόφου οἰκοδομῆς συνολικῆς καλύψεως 638,11 μ² μετὰ τῶν ἀποθηκῶν δὲ ἐμβαδοῦ 780 μ² ἐντὸς ἐκτάσεως 11,344 μ² μετὰ δὲ τὴν παραχώρηση ἐκτάσεως (11.344—1180) 10164 μ² φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τὸν Γεώργιον Γεωργόπουλον, κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καπανδριτίου ('Αττικῆς), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 32114/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω νέας ἐκτάσεως 10.164 μ² καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

α) Ποσοστὸν καλύψεως ἓξ ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (6%) τῆς ἐπιφανείας τῆς ἐκτάσεως συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν βοηθητικῶν κτισμάτων.

β) Συντελεστὴς δομήσεως 0,8 συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν βοηθητικῶν κτισμάτων.

γ) Μέγιστον ὕψος τῆς οἰκοδομῆς ἐννέα καὶ ἥμισυ (9,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων 'Υφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

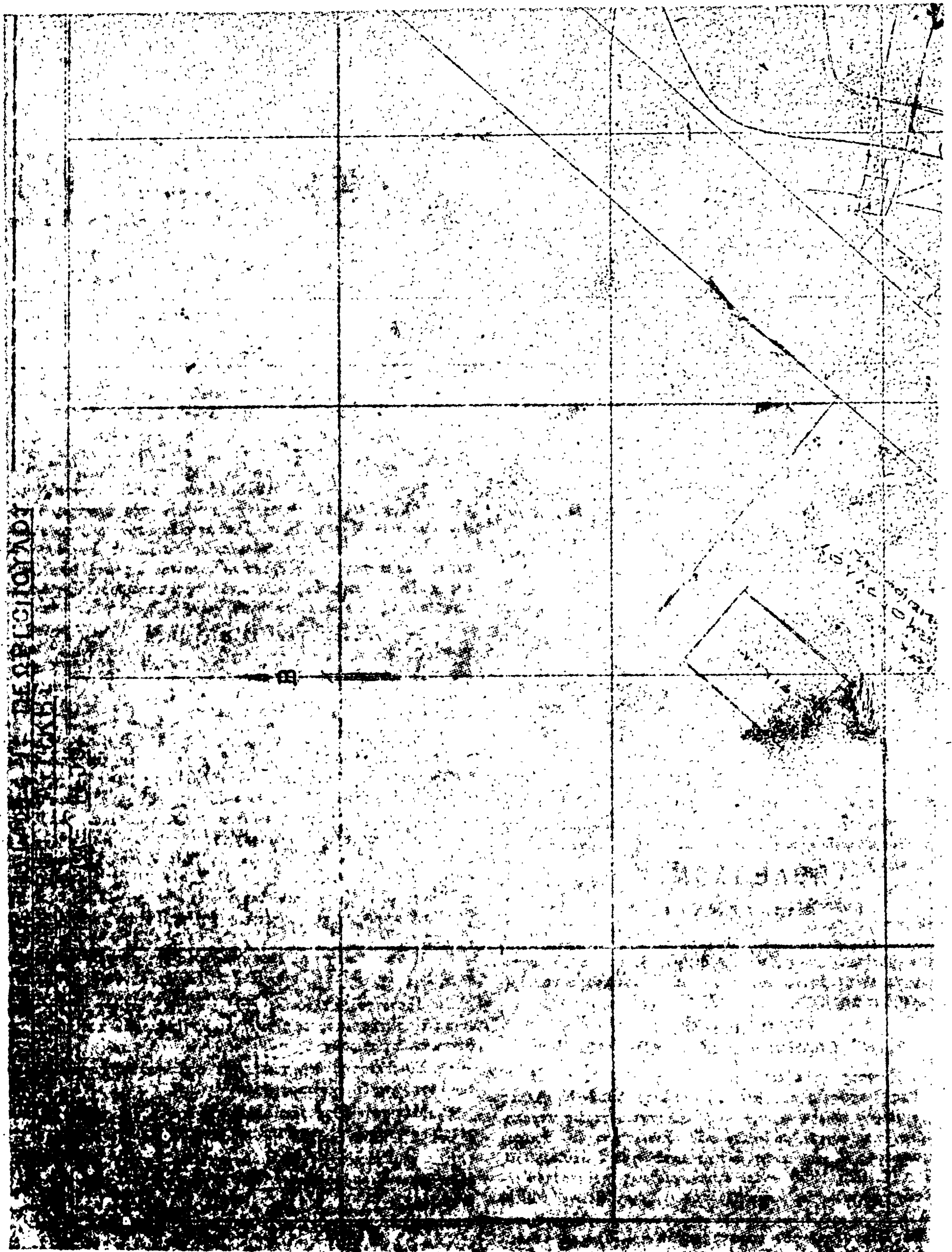
'Εν 'Αθήναις τῇ 21 Νοεμβρίου 1978

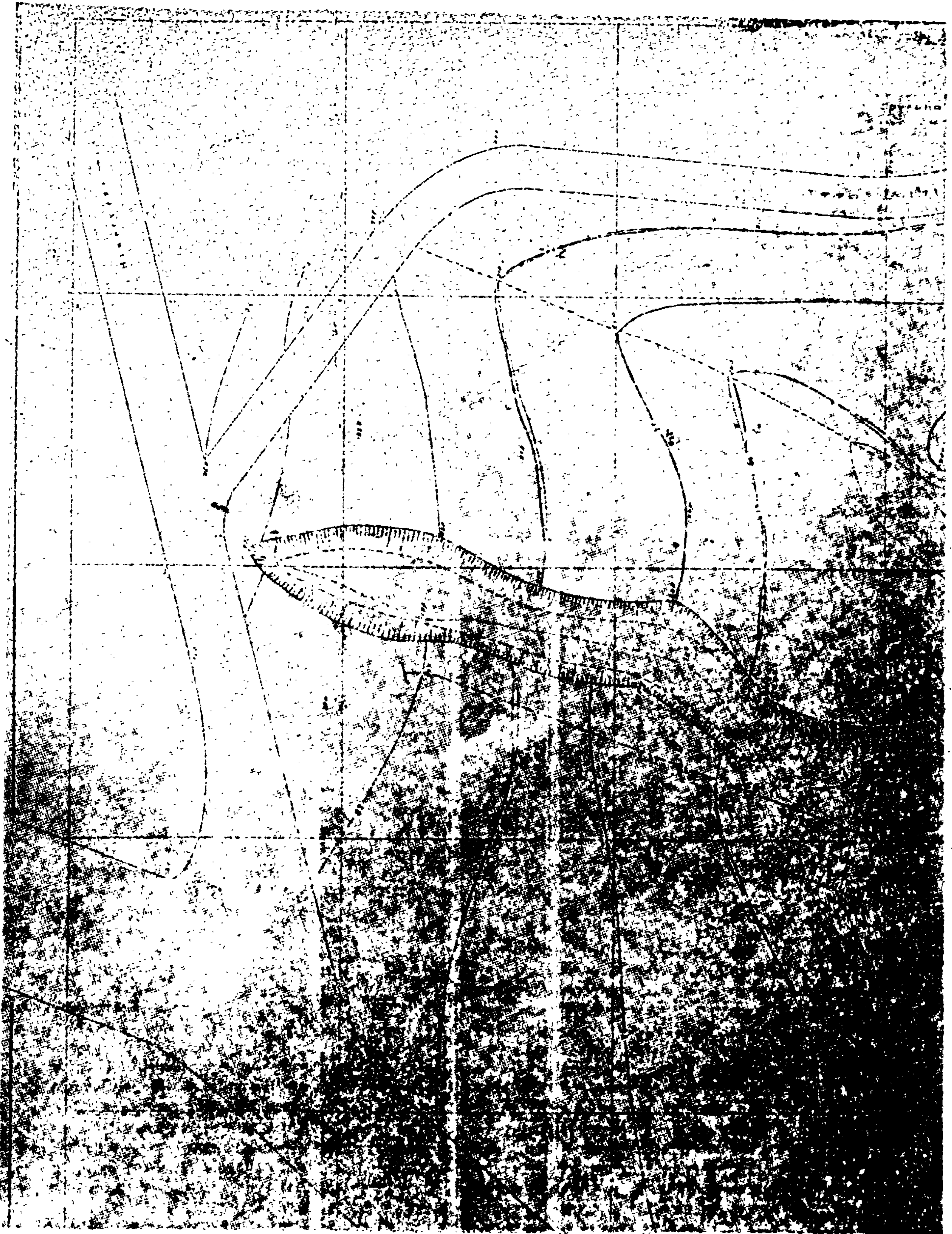
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

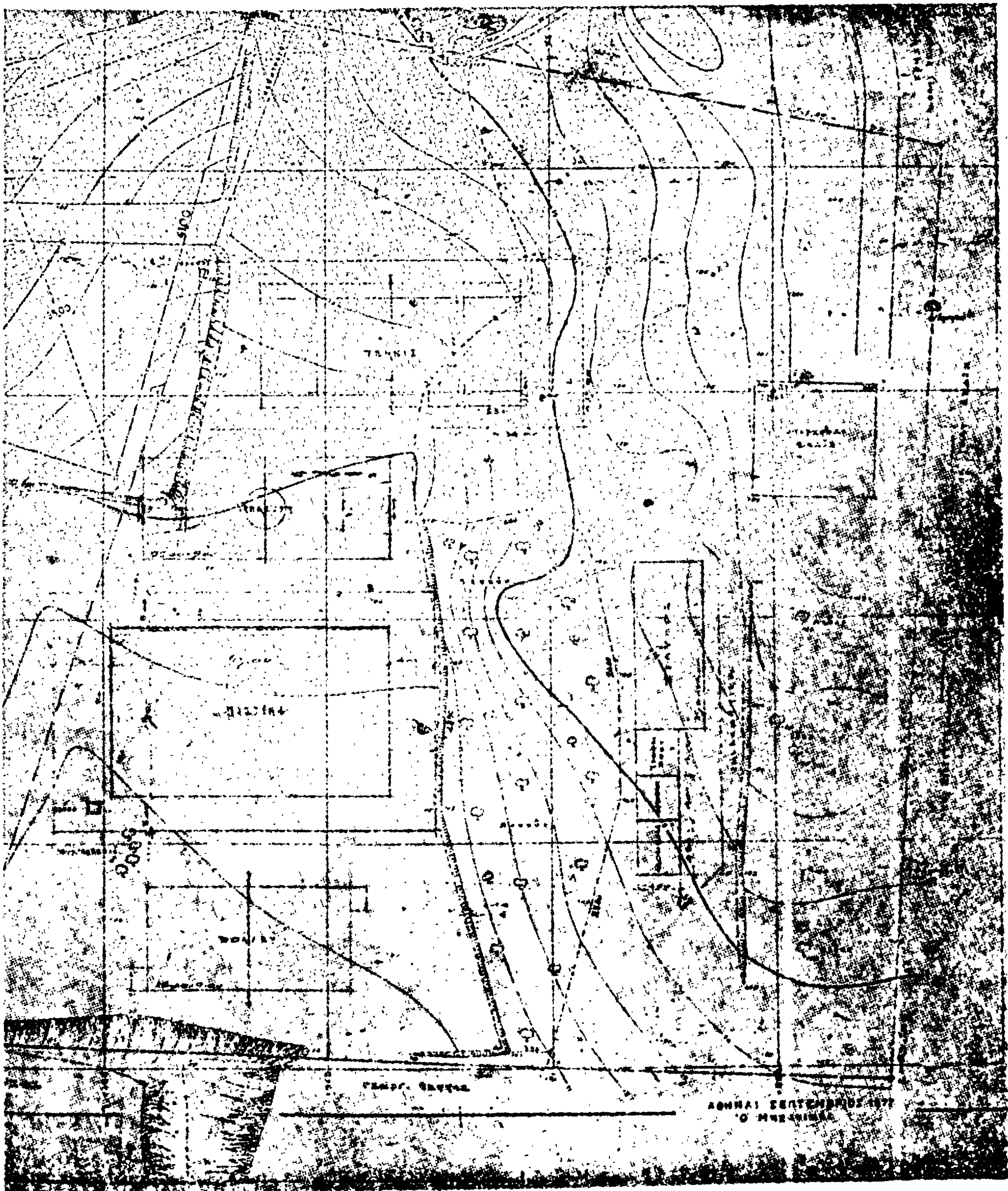
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ






ΑΘΗΝΑΙ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Γ.30406/2493 (2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου ('Αττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Έχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17-7-1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» Φ.Ε.Κ. 171/Α).

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29-3-1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β).

3. Τὰ ὑπ' ἀριθ. Γ.54637/9881/13-8-1976 καὶ Φ. 54637/5782/15-5-1978 ἔγγραφα τοῦ 'Οργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 428/1977 καὶ 389/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως), ἀποφασίζομεν :

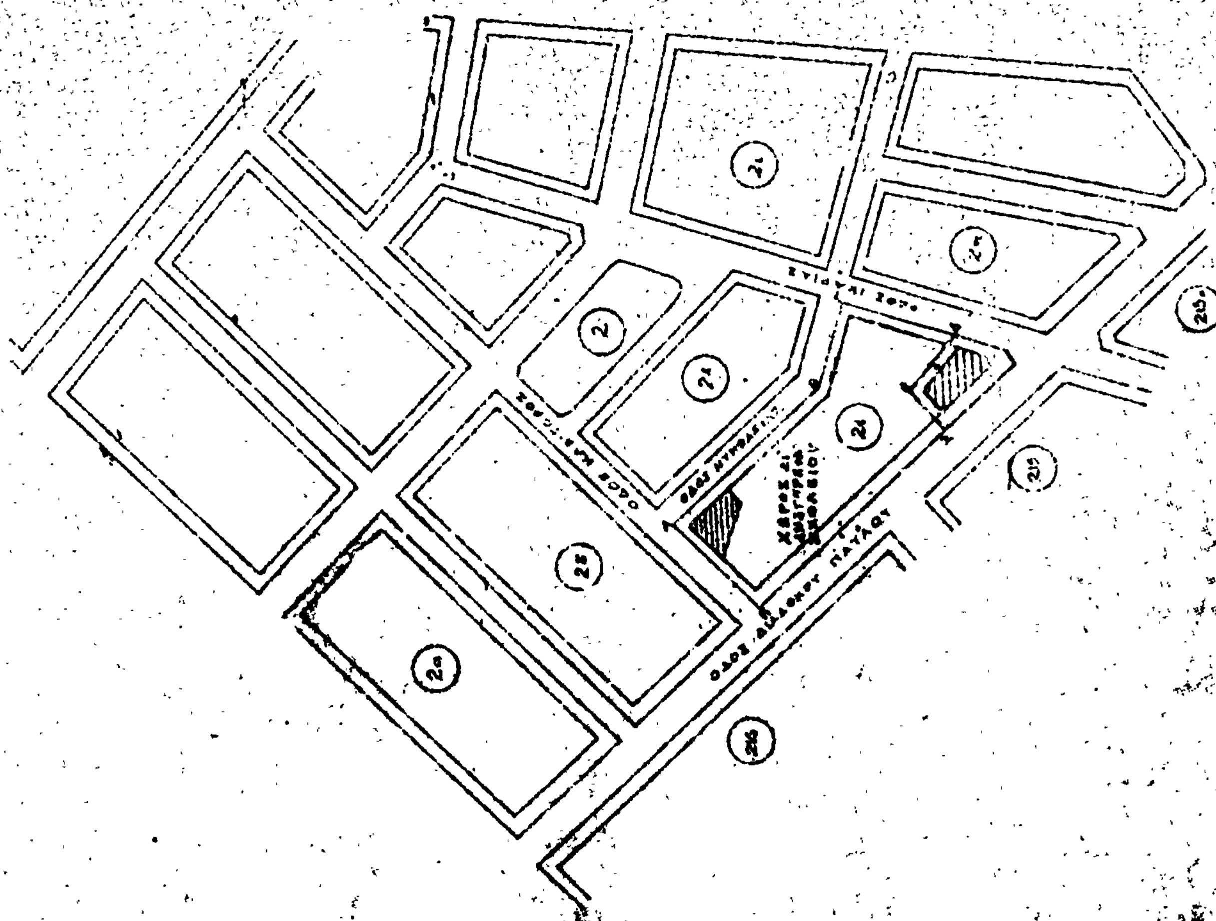
'Εγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου ('Αττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 2ζ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Διαδόχου Παύλου, 'Ικαρίας, Νυμφασίας καὶ Κλείτορος διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α τμήματος αὐτοῦ ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 30406/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 :.2000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

'Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 7 'Οκτωβρίου 1978

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



Περιστέρι 1:2000

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως τμήματος οἰκοπέδου ἐν Χαλανδρίῳ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σαλαμῖνος καὶ Ἀργοναυτῶν.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 22/1970 πράξεως Πολεοδομίας Ἀθηνῶν, κυρωθείσης διὰ τῆς Ε. 38927/1972 ἀποφάσεως Ὑπ. Δημ. Ἔργων, προσεκυρώθη εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν Ἰωάννου Τριαντ. Παλαιολόγου καὶ κατὰ κληρονομικὴν διαδοχὴν Μαρίας χήρας Ι. Παλαιολόγου, Ἑλένης θυγ. Ι. Παλαιολόγου καὶ Χριστίνας θυγ. Ι. Παλαιολόγου, ἔκτασις 0,30 τ.μ. ἐμφαινομένη ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 9—10—11—33—9, τοῦ συνοδεύοντος ταύτας διαγράμματος, ἰδιοκτησίας Αἰκατερίνης συζ. Ἀχιλ. Σαλῆ, κειμένης ἐν τῇ περιοχῇ Δήμου Χαλανδρίου καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀργοναυτῶν, τῆς προσωρινῆς τιμῆς μονάδος καθορισθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 394/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μον. Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν εἰς δραχμὰς 4.800 κατὰ τ.μ., κατατεθείσης τῆς ἀξίας της εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 517532/20.11.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Δεκεμβρίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΖΑΒΒΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημ. Ταμείου Γεν. Ἐσόδων Ἀθ. 88122/78)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στὴν Π.9435/4593/25.11.1978 ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν, ποὺ δημοσιεύτηκε στὸ 648/7.12.1978 Φ.Ε.Κ. τ. Δ', ἐπιφέρεται ἡ ἑξῆς διόρθωση:

Τὸ ἐσφαλμένο ἐμβαδὸν τοῦ ἀκινήτου «51,18 μ²», διορθώνεται στὸ σωστὸ «81,15 μ²».

(Ἀπὸ τὸ Ἐθνικὸ Τυπογραφεῖο)